

Wannen

R 02-101.01
NRF: 18,79 m²
OK FF:B: ▼ +8,04
OK RB: ▼ +7,88
UK RD: ▲ +10,67
UK FD: ▲ +10,67

90528

2,61⁵

1,48

2,86

Bad

R 02-101.02
NRF: 3,72 m²
OK FF:B: ▼ +8,03
OK RB: ▼ +7,88
UK RD: ▲ +10,67
UK FD: ▲ +10,43

39°

HLS BD 1.48/0.38⁵

HLS DD 1.48/0.38⁵

10525

50

50

1,50

45

58

60

60

T.CAL

RB	88±2.13°
BS	84±2.11°
TYP	AHIT 2.1.2

WE-02-101

50

22,51 m²

	R/L	Anzahl (insgesamt)
Einbauküche Typ A	R	106
Einbauküche Typ A	L	143

Architectural floor plan of a bathroom. The plan includes a toilet, a bathtub, and a shower area. Dimensions are provided in meters (m) and millimeters (mm). The overall dimensions are 4.70m by 2.04m. The shower area is 1.20m by 0.80m. The bathtub is 1.20m by 0.60m. The toilet is 0.60m by 0.40m. The plan also shows a door and a window.

Specifications:

- Wohnen
 - R.02-068.01
 - NRF: 19,78 m²
 - OK FB: ▼ +5,00
 - OK RB: ▼ +4,84
 - UK RD: ▲ +7,63
 - UK FD: ▲ +7,63
- Bad
 - R.02-068.02
 - NRF: 4,70 m²
 - OK FB: ▼ +4,99
 - OK RB: ▼ +4,84
 - UK RD: ▲ +7,63
 - UK FD: ▲ +7,63

Dimensions:

- Overall: 4.70m x 2.04m
- Shower: 1.20m x 0.80m
- Bathtub: 1.20m x 0.60m
- Toilet: 0.60m x 0.40m
- Door: 0.80m x 2.16m
- Window: 0.80m x 1.11m

Other labels:

- 45 BD 0.30 x 1.40
- 45 BD 0.40 x 1.95
- 1.95
- 905-28
- WE-02-068
- 24,89 m²

	RL	Anzahl (insgesamt)
Einbaulöcher Typ B1	R	19
Einbaulöcher Typ B1	L	13

Wohnen
 R.02-073.01
 NRF: 22,33 m²
 OK FFB: ▽ +5,00
 OK RB: ▽ +4,84
 UK RD: ▲ +7,83
 UK FD: △ +7,63

Bad
 R.02-073.02
 NRF: 4,47 m²
 OK FFB: ▽ +4,99
 OK RB: ▽ +4,84
 UK RD: ▲ +7,63
 UK FD: △ +7,18

WE-02-073
 26,80 m²

	R/L	Anzahl (insgesamt)
Einbauküche Typ B2	R	4
Einbauküche Typ B2	L	1

The floor plan shows a two-room apartment. The living area (Wohnen) is on the right, featuring a sofa, coffee table, and dining table. The bathroom (Bad) is on the left, containing a bathtub, toilet, and vanity. A kitchen area is located at the bottom left, adjacent to a balcony. Dimensions and furniture specifications are provided for each room.

Wohnen
 R.02-030.01
 NRF: 19.42 m²
 OK FB: ▽ +4.90
 OK RB: ▽ +4.84
 UK RD: ▲ +7.63
 UK FD: ▲ +7.63


Bad
 R.02-030.02
 NRF: 4.70 m²
 OK FB: ▽ +4.99
 OK RB: ▽ +4.84
 UK RD: ▲ +7.63
 UK FD: ▲ +7.63

WE-02-030

24,23 m²

	R/L	Anzahl (insgesamt)
Einbauküche Typ B3	L	3

[illegible]

		R/L	An
	Einbauküche Typ C	R	3
	Einbauküche Typ C	L	3

OKFF

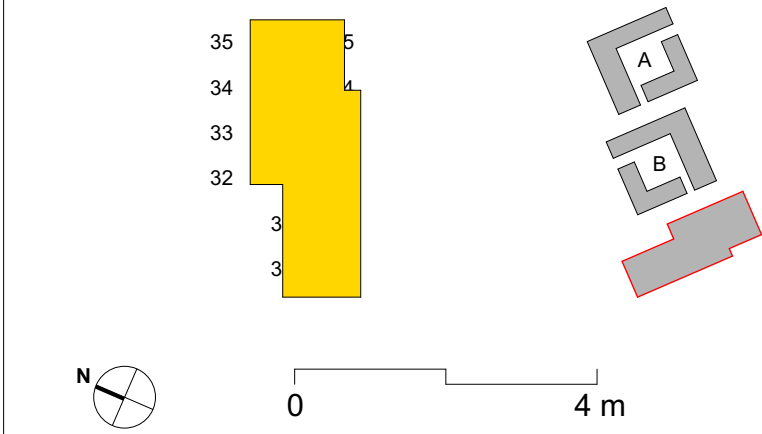
Typ	
Einbauküche Typ A	
Einbauküche Typ A	
Einbauküche Typ B1	
Einbauküche Typ B1	
Einbauküche Typ B2	
Einbauküche Typ B2	
Einbauküche Typ B3	
Einbauküche Typ C	
Einbauküche Typ C	

H	Sehling	Stg	Stegungen	BW	Bronswald
H	Mazur	D	Deutsches	T30	kuochenheim
H	Mein	C	Chor	W	Wald
H	L	L	Lüftung	T30	Tor fuochenheim
G	Gas	W	Wasser	T30	Tor fuochenheim
G	Wass	W	Wasser	T30	Tor fuochenheim
D	Decke	B	Boden	D	Decke
D	Decke	B	Boden	D	Decke
O	Ökonomie	R	Ring	S	Schleife
U	Umfang	St	Stütz	R	Raum
F	Festigkeit	C	Chef	W	Wald
R	Röhre	K	Kern	H	Haus
R	Röhre	D	Decke	H	Haus
K	Kern	D	Decke	H	Haus
K	Kern	D	Decke	H	Haus
F	Festigkeit	U	Umfang	R	Raum
F	Festigkeit	U	Umfang	R	Raum
A	Ab	B	Boden	N	Nach
A	Ab	B	Boden	N	Nach

02	24.11.25	Anpassung Typ C	EF
Index	Datum	Änderungen	Bearb.

Hinweise:
Alle Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen. Maßzunehmigkeiten sind sofort mit der Bauleitung zu klären. Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachengineering gültig und/oder ergänzenden Angaben.
Bauleitung ist nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Bedenken hinsichtlich der Konstruktion, Festlegungstechnik und Bauphysik sind den Architekten und der Bauleitung rechtzeitig mitzuteilen und zu begründen.

<p>Planung auf Grundlage Energiestandards EH55.</p> <p>Außenanlagen gem. Planung Landschaftsarchitektur.</p> <p>Für Bauteile A und B sind alle Wohnungen, Freizeite, Gemeinschaftsräume und -terrassen, sofern nicht anders angegeben, barrierefrei gemäß DIN 18040-2 gestuft und erschließbar.</p> <p>Im wohnen des Bauteils C sind alle Gemeinschaftsräume, Dachterrassen und mind. 10% der Wohnungen, sofern nicht anders angegeben, barrierefrei gemäß DIN 18040-2 gestuft und erschließbar.</p> <p>Eine schwellenlose Erschließung und Anlieferung aller Kotos der Bauteile A, B und C ist gewährleistet.</p> <p>Fläche d. Freizeite (Terrassen, Balkone, Loggien) sind zu 25% angerechnet.</p>
--



Koordinatensystem: UTM / DHHN2016
 BT A $\pm 0,00 = 542,95$ ü. NHN;
 BT B $\pm 0,00 = 543,65$ ü. NHN;
 BT C $\pm 0,00 = 543,70$ ü. NHN
 Höchsthochwasserstand (HW1940): Norden 527,9 NHN & Süd 529,5 NHN.

**Stadibau Gesellschaft für den
Staatsbedienstetenwohnungsbau in
Bayern mbH**
Mettstraße 1, 80004 München
Tel. 089 3600020, Email: kontakt@stadibau.bayern
vertreten durch den Geschäftsführer Andreas Nielsch

Bauvorhaben McGraw-Ost in München
Geförderter Wohnungsbau für Staatsbedienstete des Freistaats Bayern mit 257 Wohnungen, 297 Wohnheimplätzen, 3 Kinos und Gewerbe für Nahversorgung mit Tiefgaragen

Baugrundstück:
Gemarkung München Sektion 8, Flurstück-Nr. 16165

Erwerbsverfasser Gebilde:
ARGE Studio M³ Teleinternetcafe

Studio M³ GmbH
Skalitzer Straße 68, 10997 Berlin - 2. Hof - Ausgang links - 2.OG
Tel: +49 (0) 30 61789370
Mail: m3g@studiom3.net

Teleinternetcafe
Architektur und Urbanismus GmbH
Lobeckstr. 30-35, 10969 Berlin - Aufgang H - 1.OG
Tel: +49 (0) 30 54534428
Mail: MCG@teleinternetcafe.de

TREIBHAUS Landschaftsarchitektur Hamburg
Dietl-Ing. Gedde-Schröder

Zeichnungsinhalt

BT C Küchentypen Übersichtsplan

1:25	A0+ (1485x841 mm) 02	SLS
------	----------------------	-----

Leistungsphase	Datum
LP5 Ausführungsplanung	24.11.2025

Plankodierung	Plannummer
---------------	------------

MCG-ARC-C-AP-UP-11S-28525-02-V 28525